

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 27-000280 от 30.08.2021

**Реконструкция объекта незавершенного строительства под жилой дом с гаражом-стоянкой и встроенными помещениями общественного назначения по ул. Комсомольской в г.Хабаровске**

**Дата первичного размещения: 15.04.2020**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УЮТ-СТРОЙ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Специализированный застройщик "УЮТ-СТРОЙ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>680021</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Хабаровский край</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Владивостокская</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>38а</b>
	1.2.9	Тип помещений: Офис: <b>10</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 09:00 по 18:00</b>
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(421)260-22-69</b>

	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>Sales@archstroy.net</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: <b>www.vdome27.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: <b>Трифонов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Артем</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Руководитель</b>
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: <b>Специализированный застройщик "УЮТ-СТРОЙ"</b>
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: <b>2724231670</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): <b>Специализированный застройщик "УЮТ-СТРОЙ"</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2724231670</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1182724028409</b>
	2.1.3	Дата регистрации: <b>30.11.2018</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика</b>		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.4	Процент голосов в органе управления:
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:

	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Трифонов</b>
	3.3.2	Имя: <b>Артем</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>Российская Федерация</b>
	3.3.6	Процент голосов в органе управления: <b>100 %</b>
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>122-323-686 18</b>
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272115824270</b>
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: <b>Трифонов</b>
	3.4.2	Имя: <b>Артем</b>
	3.4.3	Отчество (при наличии): <b>Валерьевич</b>
	3.4.4	Гражданство: <b>Российская Федерация</b>
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: <b>100 %</b>
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>122-323-686 18</b>
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>272115824270</b>
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: <b>Решение о создании №1 от 21.11.2018 г</b>
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия: <b>XXXX</b>
	3.5.1.2	Имя: <b>XXXX</b>

	3.5.1.3	Отчество (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.4	Гражданство: <b>XXXX</b>
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): <b>XXXX</b>
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>7</b>
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): <b>XXXX</b>
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>Стройпоставка</b>
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: <b>2722036592</b>
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: <b>1152722000727</b>
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: <b>4</b>
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:

05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.06.2020</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>52 954,85 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>206 231,61 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>134 965,24 тыс. руб.</b>
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		

7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»:
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:

	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домах и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:



9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>край Хабаровский</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>г</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Хабаровск</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте: <b>Центральный</b>
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>ул</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Комсомольская</b>
	9.2.10	Дом: <b>45</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>17</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>20</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>38 346,5 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	9.2.22	Материал перекрытий: <b>монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>В+</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>Нет данных</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>16 731,57 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>8 032,96 м2</b>

	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>24 764,53 м2</b>
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: <b>6</b>
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): <b>6</b>
	9.4.3	Общее количество инвалидных подъемников: <b>0</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: <b>"Изыскания и проектирование"</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>2721188063</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>"АрхстройПроект"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>2725079996</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.12.2019</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3-036457-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9705043722</b>
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17.12.2019</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-3-036457-2019</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9705043722</b>
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>15.09.2020</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-045127-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>ЦЕНТР СТРОИТЕЛЬНО-ПРОЕКТНОЙ И ПРОМЫШЛЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>9705043722</b>
10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>03.12.2020</b>

	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>27-2-1-2-061679-2020</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>АРГО</b>
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>5030067450</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): <b>Жилой дом "Гродеков"</b>
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: <b>ОНИКС</b>
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: <b>2720059178</b>
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>27-23-147-2019</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>24.12.2019</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>24.03.2022</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: <b>ДЕПАРТАМЕНТ АРХИТЕКТУРЫ, СТРОИТЕЛЬСТВА И ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА ХАБАРОВСКА</b>

12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>Право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Без номера</b>
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>23.04.2019</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>13.05.2019</b>
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>27:23:0030324:760</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>3 777,00 м<sup>2</sup></b>
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:

	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: <b>Отсутствуют</b>
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: <b>Имеются</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: <b>0</b>
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: <b>0</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: <b>0</b>
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: <b>0</b>
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: <b>0</b>
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: <b>1</b>
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: <b>3</b>
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Предусмотрено озеленение газонами и высадкой клумб</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): <b>Имеются</b>
	13.1.6.2	Наличие пандуса: <b>Отсутствует</b>
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение выполняется согласно проектным решениям</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: <b>Ограждения</b>

13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>0 м</b>
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: <b>Не установлено градостроительным регламентом</b>
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: <b>40 %</b>
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>"Хабаровская горэлектросеть"</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702032110</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>909</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>17.06.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>532 620,00 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>" Водоканал" города Хабаровска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2014</b>



	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36/162</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>366 977,85 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>" Водоканал" города Хабаровска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>24.01.2014</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>36-К/163</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>280 437,11 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>Тепловые сети</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2702040135</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.06.2020</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>УП204/0620</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>30.01.2022</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>27 133 895 руб.</b>

14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>" Водоканал" города Хабаровска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-В/1154</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: <b>" Водоканал" города Хабаровска</b>
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>2700001300</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>08.08.2019</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>4-К/1155</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.01.2021</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"СИТИ ЛИФТ"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2722059085</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Акционерное общество</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: <b>"Рэдком-Интернет"</b>
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>2720023090</b>
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения		
15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>153</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>223</b>

		15.1.2.1	В том числе машино-мест: 177				
		15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 46				
15.2 О характеристиках жилых помещений		15.2.1					
Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
4-1-1	Квартира	4	1	96.44	1	71.62	3.00
4-1-2	Квартира	4	1	107.71	1	75.37	3.00
4-1-3	Квартира	4	1	125.62	1	89.62	3.00
4-1-4	Квартира	4	1	73.29	2	40.85	3.00
4-1-5	Квартира	4	1	124.96	1	98.60	3.00
4-1-6	Квартира	4	1	129.09	1	99.39	3.00
4-1-7	Квартира	4	1	75.90	1	56.63	3.00
4-1-8	Квартира	4	1	74.19	2	50.65	3.00
4-1-9	Квартира	4	1	79.56	1	58.85	3.00
4-1-10	Квартира	4	1	75.78	1	55.92	3.00
4-1-11	Квартира	4	1	116.77	1	100.90	3.00
4-1-12	Квартира	4	1	132.77	3	91.04	3.00
4-1-13	Квартира	4	1	68.86	1	49.31	3.00
4-1-14	Квартира	4	1	96.51	2	71.76	3.00
5-1-1	Квартира	5	1	117.09	1	82.76	3.00
5-1-2	Квартира	5	1	104.30	3	50.56	3.00
5-1-3	Квартира	5	1	123.73	5	100.56	3.00
5-1-4	Квартира	5	1	73.29	2	40.85	3.00
5-1-5	Квартира	5	1	121.54	4	67.54	3.00
5-1-6	Квартира	5	1	124.15	4	92.67	3.00
5-1-7	Квартира	5	1	75.76	1	56.49	3.00
5-1-8	Квартира	5	1	72.13	2	53.22	3.00
5-1-9	Квартира	5	1	79.57	1	58.85	3.00
5-1-10	Квартира	5	1	74.07	3	54.67	3.00
5-1-11	Квартира	5	1	117.77	1	100.90	3.00
5-1-12	Квартира	5	1	135.63	1	117.05	3.00
5-1-13	Квартира	5	1	69.04	1	53.35	3.00
5-1-14	Квартира	5	1	98.02	1	74.81	3.00
6-1-1	Квартира	6	1	116.88	1	82.76	3.00
6-1-2	Квартира	6	1	107.71	1	75.37	3.00
6-1-3	Квартира	6	1	122.33	4	90.01	3.00
6-1-4	Квартира	6	1	77.73	2	65.54	3.00
6-1-5	Квартира	6	1	124.96	1	98.49	3.00
6-1-6	Квартира	6	1	124.46	4	95.96	3.00
6-1-7	Квартира	6	1	75.76	1	56.49	3.00
6-1-8	Квартира	6	1	73.70	3	53.58	3.00

6-1-9	Квартира	6	1	76.80	3	57.18	3.00
6-1-10	Квартира	6	1	73.79	3	51.63	3.00
6-1-11	Квартира	6	1	117.77	1	100.90	3.00
6-1-12	Квартира	6	1	135.63	1	117.05	3.00
6-1-13	Квартира	6	1	68.86	1	49.31	3.00
6-1-14	Квартира	6	1	98.02	1	74.81	3.00
7-1-1	Квартира	7	1	117.04	1	82.76	3.00
7-1-2	Квартира	7	1	107.71	1	75.37	3.00
7-1-3	Квартира	7	1	125.63	1	89.63	3.00
7-1-4	Квартира	7	1	75.42	1	51.36	3.00
7-1-5	Квартира	7	1	124.96	1	98.49	3.00
7-1-6	Квартира	7	1	128.81	1	98.99	3.00
7-1-7	Квартира	7	1	73.79	2	43.49	3.00
7-1-8	Квартира	7	1	76.16	1	59.36	3.00
7-1-9	Квартира	7	1	76.62	3	55.38	3.00
7-1-10	Квартира	7	1	74.33	3	54.72	3.00
7-1-11	Квартира	7	1	117.77	1	100.90	3.00
7-1-12	Квартира	7	1	135.63	1	117.05	3.00
7-1-13	Квартира	7	1	68.86	1	49.31	3.00
7-1-14	Квартира	7	1	94.31	3	66.71	3.00
8-1-1	Квартира	8	1	115.41	3	69.82	3.00
8-1-2	Квартира	8	1	107.71	1	75.37	3.00
8-1-3	Квартира	8	1	121.23	4	84.82	3.00
8-1-4	Квартира	8	1	77.10	2	59.65	3.00
8-1-5	Квартира	8	1	124.96	1	98.49	3.00
8-1-6	Квартира	8	1	126.16	4	95.68	3.00
8-1-7	Квартира	8	1	75.76	1	56.49	3.00
8-1-8	Квартира	8	1	76.15	1	59.36	3.00
8-1-9	Квартира	8	1	107.42	1	86.86	3.00
8-1-10	Квартира	8	1	160.39	4	97.66	3.00
8-1-11	Квартира	8	1	135.63	1	117.05	3.00
8-1-12	Квартира	8	1	66.70	2	41.85	3.00
8-1-13	Квартира	8	1	98.02	1	74.82	3.00
9-1-1	Квартира	9	1	96.46	3	54.48	3.00
9-1-2	Квартира	9	1	107.71	1	75.37	3.00
9-1-3	Квартира	9	1	121.59	4	80.25	3.00
9-1-4	Квартира	9	1	83.44	2	48.08	3.00
9-1-5	Квартира	9	1	124.96	1	98.49	3.00
9-1-6	Квартира	9	1	128.79	1	98.97	3.00
9-1-7	Квартира	9	1	73.63	2	53.94	3.00
9-1-8	Квартира	9	1	76.15	1	59.36	3.00
9-1-9	Квартира	9	1	76.74	2	52.73	3.00
9-1-10	Квартира	9	1	75.78	1	55.92	3.00

9-1-11	Квартира	9	1	113.67	3	77.46	3.00
9-1-12	Квартира	9	1	135.63	1	117.05	3.00
9-1-13	Квартира	9	1	68.86	1	49.31	3.00
9-1-14	Квартира	9	1	98.02	1	74.82	3.00
10-1-1	Квартира	10	1	116.89	1	82.75	3.00
10-1-2	Квартира	10	1	107.71	1	75.37	3.00
10-1-3	Квартира	10	1	125.64	1	89.64	3.00
10-1-4	Квартира	10	1	73.89	2	19.94	3.00
10-1-5	Квартира	10	1	266.15	1	253.55	3.00
10-1-6	Квартира	10	1	75.76	1	56.49	3.00
10-1-7	Квартира	10	1	76.15	1	59.36	3.00
10-1-8	Квартира	10	1	77.40	2	57.42	3.00
10-1-9	Квартира	10	1	74.90	1	58.06	3.00
10-1-10	Квартира	10	1	117.77	1	100.90	3.00
10-1-11	Квартира	10	1	135.91	1	117.33	3.00
10-1-12	Квартира	10	1	69.20	1	49.32	3.00
10-1-13	Квартира	10	1	96.64	2	72.89	3.00
11-1-1	Квартира	11	1	116.90	1	82.76	3.00
11-1-2	Квартира	11	1	107.71	1	75.37	3.00
11-1-3	Квартира	11	1	123.52	3	67.00	3.00
11-1-4	Квартира	11	1	75.39	1	51.33	3.00
11-1-5	Квартира	11	1	253.68	5	177.64	3.00
11-1-6	Квартира	11	1	75.76	1	56.49	3.00
11-1-7	Квартира	11	1	74.80	2	50.74	3.00
11-1-8	Квартира	11	1	77.69	3	61.03	3.00
11-1-9	Квартира	11	1	75.78	1	55.92	3.00
11-1-10	Квартира	11	1	117.77	1	100.90	3.00
11-1-11	Квартира	11	1	135.91	1	117.33	3.00
11-1-12	Квартира	11	1	68.15	2	46.21	3.00
11-1-13	Квартира	11	1	98.28	1	75.47	3.00
12-1-1	Квартира	12	1	116.90	1	82.76	3.00
12-1-2	Квартира	12	1	107.71	1	75.37	3.00
12-1-3	Квартира	12	1	121.86	4	89.56	3.00
12-1-4	Квартира	12	1	73.89	2	45.69	3.00
12-1-5	Квартира	12	1	125.27	1	98.80	3.00
12-1-6	Квартира	12	1	129.07	1	99.25	3.00
12-1-7	Квартира	12	1	75.76	1	56.49	3.00
12-1-8	Квартира	12	1	76.15	1	59.36	3.00
12-1-9	Квартира	12	1	78.16	2	54.34	3.00
12-1-10	Квартира	12	1	73.61	2	44.06	3.00
12-1-11	Квартира	12	1	115.58	3	81.40	3.00
12-1-12	Квартира	12	1	135.91	1	117.33	3.00
12-1-13	Квартира	12	1	69.20	1	49.32	3.00

12-1-14	Квартира	12	1	97.10	1	75.47	3.00
13-1-1	Квартира	13	1	116.89	1	82.56	3.00
13-1-2	Квартира	13	1	131.39	1	99.06	3.00
13-1-3	Квартира	13	1	99.03	3	74.11	3.00
13-1-4	Квартира	13	1	78.55	1	54.49	3.00
13-1-5	Квартира	13	1	150.58	4	98.30	3.00
13-1-6	Квартира	13	1	99.02	3	62.16	3.00
13-1-7	Квартира	13	1	105.64	1	81.33	3.00
13-1-8	Квартира	13	1	106.07	1	82.44	3.00
13-1-9	Квартира	13	1	72.90	1	56.92	3.00
13-1-10	Квартира	13	1	138.40	4	92.23	3.00
13-1-11	Квартира	13	1	135.98	1	117.33	3.00
13-1-12	Квартира	13	1	100.35	1	76.58	3.00
13-1-13	Квартира	13	1	68.08	1	51.49	3.00
14-1-1	Квартира	14	1	116.07	1	82.09	3.90
14-1-2	Квартира	14	1	107.75	1	75.38	3.00
14-1-3	Квартира	14	1	125.21	1	98.12	3.00
14-1-4	Квартира	14	1	75.38	1	51.92	3.00
14-1-5	Квартира	14	1	123.76	3	97.40	3.00
14-1-6	Квартира	14	1	347.40	1	341.55	3.90
14-1-7	Квартира	14	1	211.12	4	159.89	3.90
14-1-8	Квартира	14	1	128.29	4	75.94	3.90
14-1-9	Квартира	14	1	94.87	2	57.13	3.90
14-1-10	Квартира	14	1	67.64	1	51.56	3.90
15-1-1	Квартира	15	1	112.09	3	67.59	3.70
15-1-2	Квартира	15	1	84.49	1	75.95	3.00
15-1-3	Квартира	15	1	145.57	4	113.37	3.70
15-1-4	Квартира	15	1	77.39	2	55.13	3.00
15-1-5	Квартира	15	1	152.38	1	142.40	3.00
15-1-6	Квартира на двух и более этажах	15	1	503.54	1	499.49	3.00
16-1-1	Квартира	16	1	315.17	1	303.59	3.90

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	1	1	1327.20	Торговый зал магазина розничной торговли	449.39	4.20
					Зона обслуживающих помещений магазина розничной торговли	444.01	
					Входная зона магазина	77.05	
					Зона рекреации	106.51	
					Зона рекреации	250.24	

2-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	2	1	1538.75	Помещение банка	952.81	4.20
					Офисное помещение	64.72	
					Офисное помещение	250.84	
					Офисное помещение	235.67	
					Коридор	34.71	
3-1-1	Нежилое помещение для коммерческого использования	3	1	1694.14	Кабинет проектного института	64.63	3.00
					Зона отдыха сотрудников	60.74	
					Кабинет проектного института	418.34	
					Кабинет проектного института	316.21	
					Кабинет проектного института	239.48	
					Кабинет проектного института	322.67	
					Кабинет проектного института	114.97	
					Конференц-зал	57.65	
					Коридор	19.20	
					Балкон	33.69	
					Коридор	16.72	
					Коридор	29.84	
01-1-1	Машино-место	-1	1	22.20	Машино-место	22.20	
01-1-2	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
01-1-3	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
01-1-4	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
01-1-5	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
01-1-6	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
01-1-7	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
01-1-8	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
01-1-9	Машино-место	-1	1	22.32	Машино-место	22.32	
01-1-10	Машино-место	-1	1	16.25	Машино-место	16.25	
01-1-11	Машино-место	-1	1	17.88	Машино-место	17.88	
01-1-12	Машино-место	-1	1	13.79	Машино-место	13.79	
01-1-13	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	
01-1-14	Машино-место	-1	1	18.20	Машино-место	18.20	
01-1-15	Машино-место	-1	1	18.30	Машино-место	18.30	
01-1-16	Машино-место	-1	1	15.63	Машино-место	15.63	
01-1-17	Машино-место	-1	1	15.63	Машино-место	15.63	
01-1-18	Машино-место	-1	1	14.29	Машино-место	14.29	
01-1-19	Машино-место	-1	1	14.29	Машино-место	14.29	
01-1-20	Машино-место	-1	1	14.29	Машино-место	14.29	
01-1-21	Машино-место	-1	1	14.29	Машино-место	14.29	
01-1-22	Машино-место	-1	1	16.95	Машино-место	16.95	
01-1-23	Машино-место	-1	1	16.95	Машино-место	16.95	
01-1-24	Машино-место	-1	1	14.29	Машино-место	14.29	



01-1-25	Машино-место	-1	1	14.29	Машино-место	14.29	
01-1-26	Машино-место	-1	1	14.29	Машино-место	14.29	
01-1-27	Машино-место	-1	1	14.29	Машино-место	14.29	
01-1-28	Машино-место	-1	1	16.95	Машино-место	16.95	
01-1-29	Машино-место	-1	1	16.51	Машино-место	16.51	
01-1-30	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
01-1-31	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
01-1-32	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
01-1-33	Машино-место	-1	1	15.40	Машино-место	15.40	
01-1-34	Машино-место	-1	1	20.45	Машино-место	20.45	
01-1-35	Машино-место	-1	1	18.42	Машино-место	18.42	
01-1-36	Машино-место	-1	1	19.46	Машино-место	19.46	
01-1-37	Машино-место	-1	1	20.04	Машино-место	20.04	
01-1-38	Машино-место	-1	1	18.75	Машино-место	18.75	
01-1-39	Машино-место	-1	1	18.73	Машино-место	18.73	
01-1-40	Машино-место	-1	1	13.43	Машино-место	13.43	
01-1-41	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01-1-42	Машино-место	-1	1	13.57	Машино-место	13.57	
01-1-43	Машино-место	-1	1	13.57	Машино-место	13.57	
01-1-44	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01-1-45	Машино-место	-1	1	13.57	Машино-место	13.57	
01-1-46	Машино-место	-1	1	20.45	Машино-место	20.45	
01-1-47	Машино-место	-1	1	20.30	Машино-место	20.30	
01-1-48	Машино-место	-1	1	13.29	Машино-место	13.29	
01-1-49	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01-1-50	Машино-место	-1	1	13.57	Машино-место	13.57	
01-1-51	Машино-место	-1	1	13.57	Машино-место	13.57	
01-1-52	Машино-место	-1	1	13.75	Машино-место	13.75	
01-1-53	Машино-место	-1	1	13.57	Машино-место	13.57	
01-1-54	Машино-место	-1	1	13.37	Машино-место	13.37	
01-1-55	Машино-место	-1	1	14.44	Машино-место	14.44	
01-1-56	Машино-место	-1	1	13.76	Машино-место	13.76	
01-1-57	Машино-место	-1	1	13.25	Машино-место	13.25	
01-1-58	Машино-место	-1	1	13.62	Машино-место	13.62	
01-1-59	Машино-место	-1	1	15.50	Машино-место	15.50	
01-1-60	Машино-место	-1	1	14.18	Машино-место	14.18	
01-1-61	Машино-место	-1	1	14.17	Машино-место	14.17	
01-1-62	Нежилое помещение	-1	1	18.56	Техническое помещение	18.56	3.00
01-1-63	Нежилое помещение	-1	1	14.06	Нежилое помещение индивидуального пользования	14.06	3.00
02-1-1	Машино-место	-2	1	22.32	Машино-место	22.32	
02-1-2	Машино-место	-2	1	22.32	Машино-место	22.32	
02-1-3	Машино-место	-2	1	22.32	Машино-место	22.32	

02-1-4	Машино-место	-2	1	22.32	Машино-место	22.32	
02-1-5	Машино-место	-2	1	22.32	Машино-место	22.32	
02-1-6	Машино-место	-2	1	22.32	Машино-место	22.32	
02-1-7	Машино-место	-2	1	22.32	Машино-место	22.32	
02-1-8	Машино-место	-2	1	22.32	Машино-место	22.32	
02-1-9	Машино-место	-2	1	22.32	Машино-место	22.32	
02-1-10	Машино-место	-2	1	20.69	Машино-место	20.69	
02-1-11	Машино-место	-2	1	20.68	Машино-место	20.68	
02-1-12	Машино-место	-2	1	14.44	Машино-место	14.44	
02-1-13	Машино-место	-2	1	14.44	Машино-место	14.44	
02-1-14	Машино-место	-2	1	17.84	Машино-место	17.84	
02-1-15	Машино-место	-2	1	17.94	Машино-место	17.94	
02-1-16	Машино-место	-2	1	15.63	Машино-место	15.63	
02-1-17	Машино-место	-2	1	15.63	Машино-место	15.63	
02-1-18	Машино-место	-2	1	14.29	Машино-место	14.29	
02-1-19	Машино-место	-2	1	14.29	Машино-место	14.29	
02-1-20	Машино-место	-2	1	14.29	Машино-место	14.29	
02-1-21	Машино-место	-2	1	14.29	Машино-место	14.29	
02-1-22	Машино-место	-2	1	16.95	Машино-место	16.95	
02-1-23	Машино-место	-2	1	16.95	Машино-место	16.95	
02-1-24	Машино-место	-2	1	14.29	Машино-место	14.29	
02-1-25	Машино-место	-2	1	14.29	Машино-место	14.29	
02-1-26	Машино-место	-2	1	14.29	Машино-место	14.29	
02-1-27	Машино-место	-2	1	14.29	Машино-место	14.29	
02-1-28	Машино-место	-2	1	16.95	Машино-место	16.95	
02-1-29	Машино-место	-2	1	16.51	Машино-место	16.51	
02-1-30	Машино-место	-2	1	15.42	Машино-место	15.42	
02-1-31	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
02-1-32	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
02-1-33	Машино-место	-2	1	15.40	Машино-место	15.40	
02-1-34	Машино-место	-2	1	13.57	Машино-место	13.57	
02-1-35	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
02-1-36	Машино-место	-2	1	13.50	Машино-место	13.50	
02-1-37	Машино-место	-2	1	19.44	Машино-место	19.44	
02-1-38	Машино-место	-2	1	20.04	Машино-место	20.04	
02-1-39	Машино-место	-2	1	18.75	Машино-место	18.75	
02-1-40	Машино-место	-2	1	18.73	Машино-место	18.73	
02-1-41	Машино-место	-2	1	13.43	Машино-место	13.43	
02-1-42	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
02-1-43	Машино-место	-2	1	13.57	Машино-место	13.57	
02-1-44	Машино-место	-2	1	13.57	Машино-место	13.57	
02-1-45	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
02-1-46	Машино-место	-2	1	13.57	Машино-место	13.57	

02-1-47	Машино-место	-2	1	20.45	Машино-место	20.45	
02-1-48	Машино-место	-2	1	20.30	Машино-место	20.30	
02-1-49	Машино-место	-2	1	13.29	Машино-место	13.29	
02-1-50	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
02-1-51	Машино-место	-2	1	13.57	Машино-место	13.57	
02-1-52	Машино-место	-2	1	13.57	Машино-место	13.57	
02-1-53	Машино-место	-2	1	13.75	Машино-место	13.75	
02-1-54	Машино-место	-2	1	13.57	Машино-место	13.57	
02-1-55	Машино-место	-2	1	13.37	Машино-место	13.37	
02-1-56	Машино-место	-2	1	14.44	Машино-место	14.44	
02-1-57	Машино-место	-2	1	13.76	Машино-место	13.76	
02-1-58	Машино-место	-2	1	13.25	Машино-место	13.25	
02-1-59	Машино-место	-2	1	13.62	Машино-место	13.62	
02-1-60	Машино-место	-2	1	15.50	Машино-место	15.50	
02-1-61	Машино-место	-2	1	14.18	Машино-место	14.18	
02-1-62	Машино-место	-2	1	14.17	Машино-место	14.17	
02-1-63	Нежилое помещение	-2	1	7.26	Помещение уборочного инвентаря	7.26	3.00
02-1-64	Нежилое помещение	-2	1	16.57	Подсобное помещение	16.57	3.00
02-1-65	Нежилое помещение	-2	1	13.88	Нежилое помещение индивидуального пользования	13.88	3.00
03-1-1	Машино-место	-3	1	20.66	Машино-место	20.66	
03-1-2	Машино-место	-3	1	22.32	Машино-место	22.32	
03-1-3	Машино-место	-3	1	22.32	Машино-место	22.32	
03-1-4	Машино-место	-3	1	22.32	Машино-место	22.32	
03-1-5	Машино-место	-3	1	22.32	Машино-место	22.32	
03-1-6	Машино-место	-3	1	22.32	Машино-место	22.32	
03-1-7	Машино-место	-3	1	22.32	Машино-место	22.32	
03-1-8	Машино-место	-3	1	22.32	Машино-место	22.32	
03-1-9	Машино-место	-3	1	22.32	Машино-место	22.32	
03-1-10	Машино-место	-3	1	22.32	Машино-место	22.32	
03-1-11	Машино-место	-3	1	14.44	Машино-место	14.44	
03-1-12	Машино-место	-3	1	14.44	Машино-место	14.44	
03-1-14	Машино-место	-3	1	13.42	Машино-место	13.42	
03-1-15	Машино-место	-3	1	14.29	Машино-место	14.29	
03-1-16	Машино-место	-3	1	16.95	Машино-место	16.95	
03-1-17	Машино-место	-3	1	16.95	Машино-место	16.95	
03-1-18	Машино-место	-3	1	14.29	Машино-место	14.29	
03-1-19	Машино-место	-3	1	14.29	Машино-место	14.29	
03-1-20	Машино-место	-3	1	14.29	Машино-место	14.29	
03-1-21	Машино-место	-3	1	14.29	Машино-место	14.29	
03-1-22	Машино-место	-3	1	16.95	Машино-место	16.95	
03-1-23	Машино-место	-3	1	16.51	Машино-место	16.51	
03-1-24	Машино-место	-3	1	15.40	Машино-место	15.40	

03-1-25	Машино-место	-3	1	15.40	Машино-место	15.40	
03-1-26	Машино-место	-3	1	13.57	Машино-место	13.57	
03-1-27	Машино-место	-3	1	13.75	Машино-место	13.75	
03-1-28	Машино-место	-3	1	13.50	Машино-место	13.50	
03-1-29	Машино-место	-3	1	14.30	Машино-место	14.30	
03-1-30	Машино-место	-3	1	14.30	Машино-место	14.30	
03-1-31	Машино-место	-3	1	20.44	Машино-место	20.44	
03-1-32	Машино-место	-3	1	19.97	Машино-место	19.97	
03-1-33	Машино-место	-3	1	13.43	Машино-место	13.43	
03-1-34	Машино-место	-3	1	13.75	Машино-место	13.75	
03-1-35	Машино-место	-3	1	13.57	Машино-место	13.57	
03-1-36	Машино-место	-3	1	13.57	Машино-место	13.57	
03-1-37	Машино-место	-3	1	13.75	Машино-место	13.75	
03-1-38	Машино-место	-3	1	13.57	Машино-место	13.57	
03-1-39	Машино-место	-3	1	20.44	Машино-место	20.44	
03-1-40	Машино-место	-3	1	19.97	Машино-место	19.97	
03-1-41	Машино-место	-3	1	13.43	Машино-место	13.43	
03-1-42	Машино-место	-3	1	13.75	Машино-место	13.75	
03-1-43	Машино-место	-3	1	13.57	Машино-место	13.57	
03-1-44	Машино-место	-3	1	13.57	Машино-место	13.57	
03-1-45	Машино-место	-3	1	13.75	Машино-место	13.75	
03-1-46	Машино-место	-3	1	13.57	Машино-место	13.57	
03-1-47	Машино-место	-3	1	13.65	Машино-место	13.65	
03-1-48	Машино-место	-3	1	14.00	Машино-место	14.00	
03-1-49	Машино-место	-3	1	13.76	Машино-место	13.76	
03-1-50	Машино-место	-3	1	13.25	Машино-место	13.25	
03-1-51	Машино-место	-3	1	13.63	Машино-место	13.63	
03-1-52	Машино-место	-3	1	14.31	Машино-место	14.31	
03-1-53	Машино-место	-3	1	14.31	Машино-место	14.31	
03-1-54	Машино-место	-3	1	13.57	Машино-место	13.57	
03-1-55	Машино-место	-3	1	16.25	Машино-место	16.25	
03-1-56	Нежилое помещение	-3	1	22.28	Тамбур-шлюз перед грузовым лифтом ЛСГ-1	22.28	3.00
03-1-57	Нежилое помещение	-3	1	55.19	Разгрузочное помещение	55.19	3.00
03-1-58	Нежилое помещение	-3	1	61.63	Помещение для разгрузки автомобилей	61.63	3.00
03-1-59	Нежилое помещение	-3	1	9.25	Тамбур-шлюз перед грузовым лифтом	9.25	3.00
03-1-60	Нежилое помещение	-3	1	15.69	Подсобное помещение	15.69	3.00
03-1-61	Нежилое помещение	-3	1	5.27	Приямок лифта ЛСГ-1	5.27	3.00
4-1-1	Кладовая	4	1	5.38	Кладовая 1	5.38	
5-1-1	Кладовая	5	1	2.69	Кладовая 1	2.69	
5-1-2	Кладовая	5	1	2.66	Кладовая 2	2.66	
6-1-1	Кладовая	6	1	2.69	Кладовая 1	2.69	
6-1-2	Кладовая	6	1	2.66	Кладовая 2	2.66	
7-1-1	Кладовая	7	1	2.69	Кладовая 1	2.69	

7-1-2	Кладовая	7	1	2.66	Кладовая 2	2.66	
7-1-3	Кладовая	7	1	2.49	Кладовая 3	2.49	
8-1-1	Кладовая	8	1	2.69	Кладовая 1	2.69	
8-1-2	Кладовая	8	1	2.66	Кладовая 2	2.66	
10-1-1	Кладовая	10	1	2.69	Кладовая 1	2.69	
10-1-2	Кладовая	10	1	2.66	Кладовая 2	2.66	
10-1-3	Кладовая	10	1	2.53	Кладовая 3	2.53	
11-1-1	Кладовая	11	1	2.69	Кладовая 1	2.69	
11-1-2	Кладовая	11	1	2.66	Кладовая 2	2.66	
11-1-3	Кладовая	11	1	2.53	Кладовая 3	2.53	
12-1-1	Кладовая	12	1	2.69	Кладовая 1	2.69	
12-1-2	Кладовая	12	1	2.66	Кладовая 2	2.66	
12-1-3	Кладовая	12	1	2.53	Кладовая 3	2.53	
13-1-1	Кладовая	13	1	5.63	Кладовая 1	5.63	
14-1-1	Кладовая	14	1	2.69	Кладовая 1	2.69	
14-1-2	Кладовая	14	1	2.66	Кладовая 2	2.66	
14-1-3	Кладовая	14	1	2.53	Кладовая 3	2.53	
15-1-1	Кладовая	15	1	2.69	Кладовая 1	2.69	
15-1-2	Кладовая	15	1	2.66	Кладовая 2	2.66	
16-1-2	Кладовая	16	1	2.69	Кладовая 1	2.69	
16-1-3	Кладовая	16	1	2.66	Кладовая 2	2.66	
16-1-4	Кладовая	16	1	2.53	Кладовая 3	2.53	
16-1-5	Нежилое помещение	16	1	7.46	Тамбур индивидуального пользования	7.46	3.00
17-1-1	Нежилое помещение	17	1	18.56	Техническое помещение индивидуального пользования	18.56	3.30
17-1-2	Нежилое помещение	17	1	18.84	Техническое помещение индивидуального пользования	18.84	3.30
18-1-1	Нежилое помещение	18	1	213.40	Эксплуатируемая кровля	213.40	3.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Помещение автостоянки (проходы и проезды)	-3	Общественное	1013.61
2	Помещение ввода тепловых сетей	-3	Техническое	13.14
3	Лестничная клетка ЛКЭП-1	-3	Общественное	13.99
4	Венткамера подпора воздуха	-3	Техническое	36.17
5	Помещение накопительных баков	-3	Техническое	74.67
6	Венткамера подпора воздуха	-3	Техническое	12.53
7	Тамбур-шлюз перед лифтами для перевозки пожарных	-3	Общественное	5.74
8	Тамбур-шлюз	-3	Общественное	3.41
9	Тамбур	-3	Общественное	6.01
10	Тамбур-шлюз перед лифтами общественной части	-3	Общественное	6.3
11	Тамбур-шлюз	-3	Общественное	3.84

12	Тамбур	-3	Общественное	5.1
13	Техническое помещение	-3	Техническое	12.96
14	Лифтовая шахта ЛПП-1	-3	Техническое	6.04
15	Лифтовая шахта ЛПА-2	-3	Техническое	5.94
16	Помещение насосной хозяйственно-питьевого водоснабжения и водомера	-3	Техническое	89.94
17	Воздухозаборная камера	-3	Техническое	3.98
18	Воздухозаборная камера	-3	Техническое	5.25
19	Помещение трансформаторной подстанции	-3	Техническое	6.9
20	Помещение трансформаторной подстанции	-3	Техническое	14.31
21	Помещение трансформаторной подстанции	-3	Техническое	7.53
22	Помещение трансформаторной подстанции	-3	Техническое	24.42
23	Помещение насосной пожаротушения	-3	Техническое	24.49
24	Тамбур	-3	Общественное	3.46
25	Помещение автостоянки (проходы и проезды)	-2	Общественное	976.11
26	Венткамера дымоудаления	-2	Техническое	11.59
27	Площадка лестничной клетки ЛКЭП-1	-2	Общественное	13.99
28	Тамбур	-2	Общественное	10.5
29	Тамбур	-2	Общественное	5.3
30	Помещение накопительных баков	-2	Техническое	40.37
31	Тепловой пункт	-2	Техническое	64.51
32	Помещение для прокладки инженерных сетей	-2	Техническое	18.56
33	Помещение для прокладки инженерных сетей	-2	Техническое	12.96
34	Тамбур-шлюз перед лифтами для перевозки пожарных	-2	Общественное	5.74
35	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	3.37
36	Тамбур	-2	Общественное	6.11
37	Тамбур-шлюз перед лифтами общественной части	-2	Общественное	13.95
38	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	4.1
39	Тамбур	-2	Общественное	5.39
40	Тамбур-шлюз перед лифтами жилой части	-2	Общественное	15.97
41	Тамбур-шлюз	-2	Общественное	7.88
42	Тамбур	-2	Общественное	8.25
43	Помещение баков	-2	Техническое	74.75
44	Лифтовая шахта ЛПА-1	-2	Техническое	5.94
45	Лифтовая шахта ЛПЖ-1	-2	Техническое	6.18
46	Лифтовая шахта ЛПЖ-3	-2	Техническое	5.66
47	Лифтовая шахта ЛПЖ-2	-2	Техническое	5.72
48	Площадка лестничной клетки ЛКЭПа-2	-2	Общественное	7.09
49	Лестничная клетка ЛКЭПа-2	-2	Общественное	16.3
50	Помещение автостоянки (проходы и проезды)	-1	Общественное	957.3
51	Техническое помещение	-1	Техническое	73.65
52	Электрощитовая	-1	Техническое	30.57
53	Помещение баков	-1	Техническое	70.82
54	Венткамера дымоудаления	-1	Техническое	11.73

55	Помещение инженерных сетей	-1	Техническое	10.04
56	Санузел	-1	Общественное	2.19
57	Службное помещение для обслуживающего персонала	-1	Общественное	7.41
58	Тамбур-шлюз перед лифтом для перевозки пожарных	-1	Общественное	4.55
59	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	4.3
60	Тамбур	-1	Общественное	5.62
61	Тамбур-шлюз перед лифтами общественной части	-1	Общественное	15.31
62	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	4.1
63	Тамбур	-1	Общественное	5.42
64	Тамбур-шлюз перед лифтами жилой части	-1	Общественное	15.97
65	Тамбур-шлюз	-1	Общественное	7.88
66	Тамбур	-1	Общественное	8.25
67	Площадка лестничной клетки ЛКЭП-1	-1	Общественное	14.23
68	Лестничная клетка ЛКЖ-1	-1	Общественное	24.97
69	Коридор	-1	Общественное	8.52
70	Коридор	-1	Общественное	11.5
71	Душевая	-1	Общественное	1.71
72	Кладовая сантехнического оборудования	-1	Техническое	15.92
73	Венткамера вытяжная общеобменная	-1	Техническое	30.13
74	Венткамера приточная общеобменная	-1	Техническое	36.94
75	Воздухозаборная камера	-1	Техническое	3.45
76	Службная раздевалка	-1	Общественное	4.02
77	Службная раздевалка	-1	Общественное	3.06
78	Тамбур	1	Общественное	18.47
79	Холл жилой части	1	Общественное	181.96
80	Санузел	1	Общественное	2.43
81	Тамбур	1	Общественное	77.60
82	Техническое помещение	1	Техническое	8.78
83	Лестничная клетка ЛКЖ-2	1	Общественное	29.1
84	Лестничная клетка ЛКЖ-1	1	Общественное	24.95
85	Лестничная клетка ЛКА-1	1	Общественное	21.74
86	Лестничная клетка ЛКА-2	1	Общественное	18.56
87	Лифтовый холл	1	Общественное	26.42
88	Помещение консьержа	1	Общественное	17.21
89	Лифтовый холл	1	Общественное	5.34
90	Вестибюль	1	Общественное	187.17
91	Входной тамбур	1	Общественное	15.75
92	Универсальный санузел	1	Общественное	4.89
93	Лифтовый холл	2	Общественное	5.33
94	Площадка лестничной клетки ЛКА-1	2	Общественное	21.65
95	Площадка лестничной клетки ЛКА-2	2	Общественное	18.56
96	Техническое помещение	2	Техническое	8.78
97	Лифтовый холл	2	Общественное	16.6

98	Лестничная клетка ЛКЖ-1	2	Общественное	25.02
99	Лестничная клетка ЛКЖ-2	2	Общественное	20.71
100	Площадка лестничной клетки ЛО-1	2	Общественное	17.01
101	Холл	2	Общественное	167.8
102	Коридор	2	Общественное	16.95
103	Техническая площадка	2	Техническое	10.56
104	Воздухозаборная камера	2	Техническое	7.02
105	Венткамера противодымной вентиляции	2	Техническое	38.1
106	Приточно-вытяжная венткамера	2	Техническое	30.3
107	Воздухозаборная камера	2	Техническое	3.68
108	Коридор	2	Общественное	13.12
109	Приточно-вытяжная венткамера	2	Техническое	36.27
110	Общий тамбур	2	Общественное	9.94
111	Мужской с/у	2	Общественное	14.45
112	Женский с/у	2	Общественное	14.31
113	Площадка лестничной клетки ЛКА-1	3	Общественное	21.66
114	Лифтовый холл	3	Общественное	5.33
115	Техническое помещение	3	Техническое	8.78
116	Площадка лестничной клетки ЛКА-2	3	Общественное	18.56
117	Лифтовый холл	3	Общественное	23.81
118	Лестничная клетка ЛКЖ-1	3	Общественное	25.02
119	Лестничная клетка ЛКЖ-2	3	Общественное	20.79
120	Мужской с/у	3	Общественное	14.27
121	Женский с/у	3	Общественное	14.12
122	Общий тамбур с/у	3	Общественное	9.93
123	Вестибюль	3	Общественное	187.91
124	Венткамера	3	Техническое	33.25
125	Техническая площадка	3	Техническое	10.56
126	Воздухозаборная камера	3	Техническое	2.14
127	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	4	Общественное	25.01
128	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	4	Общественное	20.8
129	Холл	4	Общественное	259.2
130	Лифтовый холл	4	Общественное	5.8
131	Тамбур	4	Общественное	4.18
132	Помещение электрических сетей	4	Техническое	3.86
133	Помещение сетей водоснабжения	4	Техническое	16.16
134	Наружный незадымляемый переход	4	Общественное	9.74
135	Техническое помещение (шахты)	4	Техническое	8.78
136	Коридор	4	Общественное	5.02
137	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	5	Общественное	25.02
138	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	5	Общественное	20.79
139	Холл	5	Общественное	257.17
140	Лифтовый холл	5	Общественное	5.8



141	Тамбур	5	Общественное	4.17
142	Помещение электрических сетей	5	Техническое	9.31
143	Помещение сетей водоснабжения	5	Техническое	11.57
144	Наружный незадымляемый переход	5	Общественное	9.74
145	Техническое помещение (шахты)	5	Техническое	8.78
146	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	6	Общественное	25.02
147	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	6	Общественное	20.8
148	Холл	6	Общественное	257.17
149	Лифтовый холл	6	Общественное	5.8
150	Тамбур	6	Общественное	4.18
151	Помещение электрических сетей	6	Техническое	9.31
152	Помещение сетей водоснабжения	6	Техническое	11.57
153	Наружный незадымляемый переход	6	Общественное	9.74
154	Техническое помещение (шахты)	6	Техническое	8.78
155	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	7	Общественное	25.02
156	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	7	Общественное	20.8
157	Холл	7	Общественное	257.17
158	Лифтовый холл	7	Общественное	5.8
159	Тамбур	7	Общественное	4.18
160	Помещение электрических сетей	7	Техническое	9.31
161	Помещение сетей водоснабжения	7	Техническое	11.57
162	Наружный переход	7	Общественное	9.74
163	Техническое помещение (шахты)	7	Техническое	8.78
164	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	8	Общественное	25.02
165	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	8	Общественное	20.8
166	Холл	8	Общественное	257.17
167	Лифтовый холл	8	Общественное	5.8
168	Тамбур	8	Общественное	4.18
169	Помещение электрических сетей	8	Техническое	9.31
170	Помещение сетей водоснабжения	8	Техническое	11.57
171	Наружный незадымляемый переход	8	Общественное	9.74
172	Техническое помещение (шахты)	8	Техническое	8.78
173	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	9	Общественное	25.02
174	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	9	Общественное	20.8
175	Холл	9	Общественное	257.17
176	Лифтовый холл	9	Общественное	5.8
177	Тамбур	9	Общественное	4.18
178	Техническое помещение (шахты)	9	Техническое	8.78
179	Помещение электрических сетей	9	Техническое	9.31
180	Помещение сетей водоснабжения	9	Техническое	12.15
181	Серверная	9	Техническое	16.87
182	Наружный незадымляемый переход	9	Общественное	9.74
183	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	10	Общественное	25.02

184	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	10	Общественное	20.8
185	Холл	10	Общественное	246.38
186	Лифтовый холл	10	Общественное	5.8
187	Тамбур	10	Общественное	4.18
188	Помещение электрических сетей	10	Техническое	9.31
189	Помещение сетей водоснабжения	10	Техническое	11.57
190	Наружный незадымляемый переход	10	Общественное	9.74
191	Техническое помещение (шахты)	10	Техническое	8.78
192	Техническое помещение	10	Техническое	2.97
193	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	11	Общественное	25.02
194	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	11	Общественное	20.8
195	Холл	11	Общественное	256.44
196	Лифтовый холл	11	Общественное	5.8
197	Тамбур	11	Общественное	4.18
198	Помещение электрических сетей	11	Техническое	9.31
199	Помещение сетей водоснабжения	11	Техническое	11.57
200	Наружный незадымляемый переход	11	Общественное	9.74
201	Техническое помещение (шахты)	11	Техническое	8.78
202	Техническое помещение	11	Техническое	2.97
203	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	12	Общественное	25.02
204	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	12	Общественное	20.8
205	Холл	12	Общественное	256.44
206	Лифтовый холл	12	Общественное	5.8
207	Тамбур	12	Общественное	4.18
208	Помещение электрических сетей	12	Техническое	9.31
209	Помещение сетей водоснабжения	12	Техническое	11.57
210	Наружный незадымляемый переход	12	Общественное	9.74
211	Техническое помещение (шахты)	12	Техническое	8.78
212	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	13	Общественное	25.03
213	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	13	Общественное	20.8
214	Холл	13	Общественное	256.98
215	Лифтовый холл	13	Общественное	5.8
216	Тамбур	13	Общественное	4.18
217	Помещение электрических сетей	13	Техническое	9.31
218	Помещение сетей водоснабжения	13	Техническое	11.57
219	Наружный незадымляемый переход	13	Общественное	9.74
220	Техническое помещение (шахты)	13	Техническое	8.78
221	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	14	Общественное	25.02
222	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	14	Общественное	20.79
223	Холл	14	Общественное	256.95
224	Лифтовый холл	14	Общественное	5.8
225	Тамбур	14	Общественное	4.18
226	Помещение электрических сетей	14	Техническое	9.65

227	Помещение сетей водоснабжения	14	Техническое	11.57
228	Наружный незадымляемый переход	14	Общественное	9.74
229	Техническое помещение (шахты)	14	Техническое	8.78
230	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-1	15	Общественное	25.03
231	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	15	Общественное	20.8
232	Лифтовый холл	15	Общественное	5.8
233	Венткамера	15	Техническое	21.92
234	Помещение электрических сетей	15	Техническое	9.65
235	Помещение сетей водоснабжения	15	Техническое	11.56
236	Техническое помещение (шахты)	15	Техническое	8.78
237	Наружный незадымляемый переход	15	Общественное	9.74
238	Тамбур	15	Общественное	4.17
239	Холл	15	Общественное	87.36
240	Холл	15	Общественное	97.21
241	Тамбур	15	Общественное	2.39
242	Техническое помещение	15	Техническое	3.3
243	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	16	Общественное	20.8
244	Шахта инженерных сетей	16	Техническое	8.78
245	Тамбур	16	Общественное	4.18
246	Наружный незадымляемый переход	16	Общественное	9.74
247	Тамбур	16	Общественное	4.66
248	Холл	16	Общественное	84.83
249	Венткамера	Технический этаж	Техническое	23.36
250	Тамбур	Технический этаж	Техническое	7.6
251	Машинное помещение	Технический этаж	Техническое	35.25
252	Тамбур	Технический этаж	Техническое	7.05
253	Площадка лестничной клетки ЛКЖ-2	Технический этаж	Техническое	6.58
254	Помещение для прокладки инженерных сетей	Технический этаж	Техническое	8.76

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Индивидуальный тепловой пункт	Теплообменники пластинчатые, насосные группы, запорно-регулирующая арматура	распределение и передача тепловой энергии во внутренние контура здания.
2	Узел учёта тепла	Счетчик учета тепловой энергии, запорно-регулирующая арматура, микропроцессор контролер	Общедомовой коммерческий учет тепла
3	Электрощитовая	ВРУ, распределительные щиты	Распределение и технический учет электрической энергии
4	паркинг, технологические ниши	пожарные шкафы с гидрантами	обеспечение пожаротушения
5	Водомерный узел с насосной	Счетчики учета водопотребления, повысительная насосная станция хозяйственно-питьевого водопровода запорно-регулирующая арматура	Общедомовой коммерческий учет водопотребления, технический учет водопотребления, обеспечение расчетного давления в системах ХВС и ГВС.

6	насоная пожаротушения	Насосные станции пожаротушения, управляющие устройства, запорно-регулирующая арматура	обеспечение расчетного давления в системах пожаротушения
7	Машинное помещение лифтов	Лифтовое оборудование	обеспечение работы лифтов
8	Лифтовые шахты	лифтовая кабина, лифтовое оборудование (6 лифтовгрузоподъемностью 1000 кг,1 лифт грузоподъемностью 630 кг.)	перевозка пассажиров и грузов
9	Серверная	оборудование локальных сетей связи и видеонаблюдения дома	обеспечение работы сетей связи
10	Тех помещения паркинга	локальные узлы сетей связи и видеонаблюдения	обеспечение работы сетей связи
11	венткамеры дымоудаления, компенсации дымоудаления, подпора воздуха на минус 1, 2, 3 уровнях паркинга, на 2, 3 этаже, кровля	вентиляторы дымоудаления, компенсации дымоудаления, подпора воздуха, щиты управления.	дымоудаление и подпор воздуха при пожаре.
12	венткамеры общеобменной вентиляции	установки притока и вытяжки	обеспечение нормируемого воздухообмена
13	Помещение консьержа	Оборудование диспетчеризации, Коммутаторы	диспетчеризация, контроль.

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2020 г.</b>
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2020 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2020 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2020 г.</b>
17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>30.09.2020</b>
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: <b>29.12.2020</b>

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>1 366 980 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Счета эскроу</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>7707083893</b>
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Нет</b>
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:  Организационно-правовая форма: <b>Филиал юридического лица</b>
		Наименование банка: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:  Номер расчетного счета: <b>40702810870000026096</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810600000000608</b>

		БИК: <b>040813608</b>
		ИНН: <b>7707083893</b>
		КПП: <b>272143001</b>
		ОГРН: <b>1027700132195</b>
		ОКПО: <b>02785100</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Счет эскроу</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: <b>Филиал юридического лица</b>
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: <b>ДАЛЬНЕВОСТОЧНЫЙ БАНК ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ</b>
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: <b>7707083893</b>
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: <b>1 894 956 000,00 руб.</b>
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: <b>947 478 000 руб.</b>
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: <b>947 478 000 руб.</b>
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): <b>31.12.2022</b>
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>140</b>
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>26</b>
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>12</b>
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0</b>
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0</b>
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>15 175,19 м2</b>
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>3 130,89 м2</b>
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>2 895,32 м2</b>
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>1 528 415 537,65 руб.</b>
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>152 055 612,33 руб.</b>
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>87 311 590,00 руб.</b>
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Публичное акционерное общество</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: <b>Сбербанк России</b>
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>7707083893</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: <b>947 478 000 руб.</b>



	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>31.12.2022</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>27:23:0030324:760</b>
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: <b>10 000,00 руб.</b>
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:  <b>Нет</b></p>
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>		
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте:  <b>Застройщик осуществляет строительство за счёт кредитных средств Кредитора 153 жилых помещений и 223 нежилых помещения, включая 177 машиномест. Структура финансирования: 69,3% от объема расходов на Объект заемные средства (947 478 000р.), 30,7% (419 502 000р.) собственные средства</b></p>
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>		
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>	

№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	17.09.2020	ОПЗ, АР, КР, ТХ, ПБ, ТБЭ, ВК (ИОС2,3)	Изменилась общая площадь квартир некоторых типов. часть квартир объединен, предусмотрена 2х уровневая квартира на 15-16 этажах. скорректировано общее количество квартир. изменилась общая площадь помещений. Добавилась эксплуатируемая кровля в осях 10-13 А-В площадью 213,4 кв.м., на кровле добавились технические помещения индивидуального пользования. Скорректировано общее количество автомобильных парковочных мест. В 3х квартирах предусмотрено устройство дымоходов для возможности установки дровяных каминов.Предусмотрено усиление несущих элементов, где это необходимо по расчёту. Изменено количество систем общеобменной вентиляции воздуха во встроенной автостоянке и общественной части здания Учтены требования обновлённых, дополнительных и новых технических условий
2	03.12.2020	ОПЗ, АР, КР, ИОС1. ИОС2.ИОС3.ИОС4,ИОС5, ПБ, ТБЭ, ПОС	Изменилась общая площадь квартир некоторых типов. скорректировано общее количество квартир. изменилась общая площадь помещений.

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 1004143684608998246009467441707180861852

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "УЮТ-СТРОЙ", Трифонов Артем Валерьевич, Хабаровск**

Действителен: с 25.05.2021 по 25.08.2022